

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Bornholm

Lørdag d. 22.6.2024

Der henvises til generalforsamlingsmateriale dateret 31. maj 2024 og udsendt forud for generalforsamlingen.

1. Valg dirigent

Jørgen Larsen valgt som dirigent for generalforsamling, hvorpå det blev bekræftet, at dagsorden for generalforsamlingen var udsendt korrekt og rettidigt. 27 stemmeberettigede repræsentanter fra Grundejerforeningen Bornholm opgjort tilstede.

2. Formandens beretning

Formand Per Riise aflagde sin årlige beretning for generalforsamlingen. Beretningen kan findes på grundejerforeningens hjemmeside www.gf-bornholm.com. Spørgsmål stillet ved sidste års generalforsamling var blevet adresseret af bestyrelsen i løbet af året.

3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Kasserer Bjarne Løfstedt fremlagde grundejerforeningens regnskab for 2023-24. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag modtaget forud for generalforsamlingen

5. Fastlæggelse af indskud (pt. kr. 500) og kontingent (pt. kr. 1.000) for det kommende regnskabsår. Se medsendte budgetforslag.

Uændret indskud og kontingent blev foreslået og godkendt af generalforsamling. Budgettet for 2024-25 blev godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, diverse udvalg samt suppleanter. Se medsendte

Der henvises til generalforsamlingsmateriale dateret 31. maj 2024 vedr. valg til bestyrelsen:

- Steen Halvorsen genvalgt som bestyrelsesmedlem og næstformand
- Bjarne Løfstedt genvalgt som bestyrelsesmedlem og kasserer
- Arne Jensen genvalgt som bestyrelsesmedlem
- Anja Bogaerdt valgt som nyt bestyrelsesmedlem
- Anne Nielsen genvalgt som suppleant
- Sophie Christiansen valgt som ny suppleant

Ny bestyrelse består dermed af:

Per Riise (formand)
Steen Halvorsen (næstformand)
Søren Viskum Larsen (sekretær)
Bjarne Løfstedt (kasserer)
Arne Jensen
Niels Willer
Anja Bogaerdt

Suppleanter:

Anne Nielsen
Sophie Christiansen

Udvalgene:

- Badebroudvalget: Alle genvalgt. Søren og Niels valgt som hhv. formand og næstformand.
- Bådelauget: Alle genvalgt. Steen og Anja valgt som hhv. formand og næstforkvinde.
- Udvalg til vedligeholdelse af veje og stier: Alle genvalgt. Niels valgt som formand.
- Udvalg til vedligehold af fællesarealer og strand: Alle genvalgt. Jakob Rasmussen (Røvej) indtræder som nyt medlem af udvalget. Arne valgt som formand.
- Webudvalget: Steen valgt som formand.

7. Valg af revisor og revisor suppleanter. Se medsendte.

Peter Sorgenfrei (Nykervej 3) fortsætter som revisor. Jes Knudsen (Røvej 3) og Ejvind Pedersen (Tejnvej 31) fortsætter som revisor suppleant.

Eventuelt.

- **Vinsmagning:** Sidste års arrangement med besøg og vinsmagning hos Ørnberg gentages tirsdag d. 9/7 kl. 14.00. Grundejerforeningens medlemmer vil modtage invitation med information om tilmelding via e-mail.
- **Plejeplanen:** Et medlem af grundejerforeningen spurgte hvorvidt plejeplanen er forældet og burde tages op til revision. Steen Halvorsen forklarede, at den nuværende plejeplan er baseret på faglige input fra naturvejleder Jørgen Stoltz for at sikre vedligeholdelse af området på en måde, der respekterer det oprindelige flora-miljø. Bestyrelsen vil dog undersøge muligheden for at genbesøge plejeplanen og forsøge at invitere Jan Fischer Rasmussen fra Odsherred Kommune til en uformel vurdering af grundejerforeningens fællesareal og strandområde.
- **Dige:** Et medlem af grundejerforeningen spurgte hvorfor der ikke afsættes penge til diget fremadrettet og hvorvidt man burde genoptage drøftelser om vedligeholdelse af diget. Bestyrelsen forklarede, at man i de seneste år har brugt mange kræfter og resurser på at undersøge muligheden for at kunne vedligeholde diget, men at alle forsøg har været forgæves. Det er i flere sammenhænge blevet tydeliggjort for bestyrelsen, at vedligeholdelse af diget ikke er lovligt og at "diget" i øvrigt ikke er et rigtigt dige teknisk set.
- **Bådophal:** Et medlem af grundejerforeningen spurgte hvorvidt bådophalet kan flyttes. Bestyrelsen svarede, at det er ikke muligt, bl.a. fordi kystområdet er fredet (Natura 2000). Steen Halvorsen berettede ydermere, at det planlagte vedligehold af bådophalet forventes udført snarest muligt.
- **Dræn:** Steen Halvorsen orienterede om grundejerforeningens tinglyste dræn S for Bornholmsvej og de privat etablerede dræn N for Bornholmsvej. Materialet fremgår også på hjemmesiden under "Deklarationer".

Drænrørene S for Bornholmsvej fungerer for nærværende efter hensigten og vedligeholdes regelmæssigt. Men de er fra 1978 og er således 46 gamle. Det er uklart, hvor længe de fortsat kan vedligeholdes og vi må forudse, at med den udskudte kloakering af området og de stigende nedbørsmængder, så er der en potentiel øget risiko for højere grundvandsstand, der vil kunne begrænse afvandingen fra medlemmernes sivebrønde og de sanitære installationer.

GF er jf. foreningens vedtægter forpligtet til at vedligeholde GF dræn S for Bornholmsvej. men reparationer, forbedringer eller nye anlæg skal udføres iht. Vandløbslovens regulering og er en sag for kommunen evt. efter indstilling fra GF.

Efter at have set vinterens oversvømmelser på parcellerne N for Bornholmsvej, er det også i medlemmernes interesse, at de private dræn N for Bornholmsvej samt dræne i marken N for GF vedligeholdes. Bestyrelsen vil derfor gerne koordinere en fælles vedligeholdelse med ejerne af de private dræn. Bestyrelsen konstaterede spuling af dræne i marken havde en positiv effekt for bortledning af vand på de nærliggende parceller. Bestyrelsen vil derfor skrive til "Landmanden" og påskønne den fortsatte vedligeholdelse af disse dræn.

Der findes meget gamle dræn i skellet ind til marken – som stammer fra før udstykningen i 1965, men de er ikke vedligeholdt siden.

Claus Dinesen opfordrede Bestyrelsen til at arbejde for en samlet plan for dræning af området.

Sten Dahl orienterede om, at findes et screeningsværktøj "Kamp" på miljøportalen, der samler de nyeste nationale miljø- og klimadata og giver bud på, hvor ekstremregn og stigende hav og vandløb potentielt kan give udfordringer. www.kamp.miljoportal.dk

- **Grus:** Der blev fremsat ønske om mere grus til reparation af grusvejene blandt andet på Balkavej. Niels Willer bekræftede, at der vil blive bestilt mere grus og gjorde opmærksom på, at det er grundejerforeningens medlemmers eget ansvar at vedligeholde stikvejene ved hjælp af gruset. Grus, der ligger på en stikvej, "tilhører" ikke den pågældende vej, men kan bruges af alle.

Bestyrelsen og dirigent

Per Riise
Formand

Jørgen Larsen
Dirigent

Steen Halvorsen
Næstformand

Bjarne Løfstedt
Kasserer

Søren Larsen
Sekretær

Søren V. Larsen

Niels Willer

Arne Jensen

Anja Boegaardt
